



COMUNE DI VICO DEL GARGANO

(Provincia di Foggia)

www.comune.vicodelgargano.fg.it
segreteria@comune.vicodelgargano.fg.it
Pec - vicodelgargano@postecert.it

SETTORE III - URBANISTICA

REG. GEN. N. 201 del 17/04/2026

DETERMINAZIONE N. 42 del 17/04/2026

OGGETTO: INDIZIONE DI PROCEDURA COMPARATIVA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI UN'AREA DI MQ 3.145 CON FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVA, UBICATA IN LOCALITÀ SAN MENAIO - CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 14 DEL 03/07/2008 E DELLA SUCCESSIVA C.D.M. IN SUBINGRESSO N. 02 DEL 24/06/2021 (LIDO DELFINO). STAGIONE BALNEARE 2026 E PROROGA 2027. APPROVAZIONE BANDO DI GARA, DISCIPLINARE E ALLEGATI TECNICI.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 180/2025 con il quale l'Ing. Arch. Pio G. Tonti è stato nominato Responsabile del III Settore;

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, con **Deliberazione di G.C. n. 298 del 11/11/2025**, ad oggetto: "PROMULGAZIONE E VIGENZA DELLA LEGGE 14 NOVEMBRE 2024, N. 166 DI MODIFICA DELLA LEGGE 118/2022 CHE STABILISCE L'EFFICACIA FINO AL 30 SETTEMBRE 2027 DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME", stabiliva, inoltre, di procedere ad espletare le procedure di gara, con scadenza delle concessioni alla predetta data 30 settembre 2027, in caso di accertata inadempienza da parte del concessionario Demaniale, nel rispetto del Piano Regionale delle Coste, sulla base delle concessioni esistenti riportate nel SID e nelle more dell'approvazione del piano comunale delle coste;

- con **Determinazione del Responsabile III Settore n. 19 del 05/03/2026**, esecutiva, è stata dichiarata la decadenza della precedente concessione n. 14/2008 intestata alla ditta "Lido Delfino S.a.s." ai sensi dell'**Art. 47, lett. d) del Codice della Navigazione** per grave e reiterata morosità;

CONSIDERATO CHE il Comune di Vico del Gargano è Ente titolare delle funzioni amministrative demaniali ai sensi della **L.R. Puglia 17/2015** e che la procedura deve conformarsi ai principi di libertà di stabilimento e concorrenza previsti dalla **Direttiva 2006/123/CE**, dalla **L. 118/2022** e dalla **L. 166/2024**;

VISTO il Decreto-Legge 11 marzo 2026, n. 32 e nelle more della pubblicazione del bando tipo del Ministero infrastrutture e dei trasporti;

RITENUTO DI

- avviare la procedura di affidamento mediante il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'**Art. 37 del Codice della Navigazione** (Approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 - Parte aggiornata alla l. 26 febbraio 2010, n. 25e del **D.Lgs. 36/2023**, per l'assegnazione della predetta CDM per il periodo massimo previsto dalla Legge n.166/2024 fino al 30.09.2027, per la Stagione balneare 2026 e proroga 2027, salvo successive proroghe stabilite da Leggi Europee e Nazionali;

- approvare il bando di gara, il disciplinare ed allegati tecnici

VISTO il Decreto Legislativo n.36/2023 e ss.mm.ii.

VISTO il Codice della Navigazione

VISTA e RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 298 del 11/11/2025

DETERMINA

1. **DI AVVIARE** la procedura di affidamento della **Concessione Demaniale Marittima n. 14 del 03/07/2008 e della successiva C.D.M. in subingresso n. 02 del 24/06/2021 (Lido Delfino) Frazione di Vico del Gargano, località San Menaio**, catastalmente censito al F.3, P.lle 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1061 e 1062;
2. **DI APPROVARE** la seguente documentazione di gara, in atti ai fini dell'espletamento della procedura telematica:
 - o **Allegato 1: Bando di Gara;**
 - o **Allegato 2: Disciplinare di Gara;**
 - o **Allegato 3: Inquadramento Grafico e fotografico** (CDM 14/2008 e Planimetria dell'area e delle strutture amovibili);
 - o **Allegato 4: ALLEGATO A (Documentazione Amministrativa): Contenente l'Istanza, e la documentazione richiesta.**
 - o **Allegato 5: ALLEGATO B (Offerta Tecnica): Contenente l'offerta migliorativa (Relazione ed elaborati grafici in linea con i criteri dell'offerta tecnica)**
 - o **Allegato 6: ALLEGATO C (Offerta Economica): Contenente l'Offerta di rialzo percentuale.**
3. **DI STABILIRE** che la documentazione sarà pubblicata per **30 giorni** consecutivi e che l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione, sostenibilità ambientale e offerta qualità/prezzo;
4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del III Settore Ing. Arch. Pio Gianluca Tonti e che non sussistono conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90.

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Servizio

Il Responsabile del Settore
Gianluca Pio Tonti

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Vico del Gargano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

TONTI PIO GIANLUCA in data 17/04/2026