



Regione Puglia



Comunità Europea

## Comune di Vico del Gargano

(Provincia di Foggia)-  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Servizio Demanio Marittimo  
- III SETTORE -

Piazza S. Domenico, 3

e-mail: [vicodelgargano@postecert.it](mailto:vicodelgargano@postecert.it)

tel. 0884/998311

Indizione di procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione demaniale marittima di un'area di mq 3.145 con finalità turistico-ricreativa, ubicata in Località San Menaio - Concessione Demaniale Marittima n. 14 del 03/07/2008 e della successiva C.D.M. in subingresso n. 02 del 24/06/2021 (Lido Delfino). Stagione balneare 2026 e proroga 2027

### ALLEGATO 1: BANDO DI GARA

#### ART. 1 – PREMESSE E QUADRO NORMATIVO

In esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 298 del 11/11/2025, ad oggetto: "PROMULGAZIONE E VIGENZA DELLA LEGGE 14 NOVEMBRE 2024, N. 166 DI MODIFICA DELLA LEGGE 118/2022 CHE STABILISCE L'EFFICACIA FINO AL 30 SETTEMBRE 2027 DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME", stabiliva, inoltre, di procedere ad espletare le procedure di gara, con scadenza delle concessioni alla predetta data 30 settembre 2027, in caso di accertata inadempienza da parte del concessionario Demaniale, nel rispetto del Piano Regionale delle Coste, sulla base delle concessioni esistenti riportate nel SID e nelle more dell'approvazione del piano comunale delle coste;

L'area si è resa disponibile a seguito della Determinazione Dirigenziale n. 19 del 05/03/2026, con la quale è stata dichiarata la decadenza ex Art. 47, lett. d) del Codice della Navigazione della precedente ditta "Lido Delfino S.a.s." per grave e reiterata morosità (annualità 2022-2025). La procedura si svolge nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e concorrenza stabiliti dalla Direttiva 2006/123/CE, dalla Legge 5 agosto 2022, n. 118 e dalla Legge 14 novembre 2024, n. 166.

#### ART. 2 – OGGETTO, CONSISTENZA, DURATA ED IMPORTO

Procedura di affidamento mediante il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'**Art. 37 del Codice della Navigazione** (Approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 - Parte aggiornata alla l. 26 febbraio 2010, n. 25 e del **D.Lgs. 36/2023**, per l'assegnazione della predetta CDM per il periodo massimo previsto dalla Legge n.166/2024 fino al 30.09.2027, **per la Stagione balneare 2026 e proroga 2027**, salvo successive proroghe stabilite da Leggi Europee e Nazionali;

**Localizzazione:** Località San Menaio (Valazzo), catastalmente censito al F.3, P.lle 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1061 e 1062;

**Consistenza:** Superficie totale di mq 3.145 (fronte mare ml 85) così suddivisa:

- area occupata da impianti di Facile Rimozione:

- 1) CABINE E WC DISABILI MQ. 98,62;
- 2) WC MQ. 3,60; DOCCE MQ, 3.60;
- 3) DEPOSITO MQ. 7,20;
- 4) BAR MQ. 32,00;
- 5) PEDANA COPERTA MQ.48,00;
- 6) PEDANA ANTISTANTE CABINE MQ.58,00;

- **area Scoperta:**

- 7) AREA POSA OMBRELLONI E SEDIE SDRAIO MQ. 2.893,98.

**Durata:** Stagione balneare 2026 e proroga 2027, salvo successive proroghe stabilite da Leggi Europee e Nazionali;

**Importo di base: (riferimento anno 2025)**

- **canone demaniale annuale: Regione Puglia Euro 5.876,22;**
- **imposta locale e regionale sulla concessione demaniale marittima: Euro 587,62 pari al 10% del canone demaniale**

**Clausola di salvaguardia:** La concessione ha efficacia nel rispetto dell'attuale Concessione Demaniale esistente nel PRC e nelle more della approvazione del redigendo Piano Comunale delle Coste (PCC).

### **ART. 3 – REQUISITI DI AMMISSIONE E PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare i soggetti di cui al D.Lgs. 36/2023 che non presentino cause di esclusione e non abbiano morosità accertate e non definite nei confronti del Comune di Vico del Gargano, ovvero, di essere in regola con la contribuzione fiscale e previdenziale nei confronti dello Stato.

### **ART. 4 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**

Le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro **30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente Bando all'Albo Pretorio e sulla piattaforma Tuttogare di Vico del Gargano, esclusivamente tramite **procedura telematica** <https://vicodelgargano.tuttogare.it> .

**SCADENZA PRESENTAZIONE:** Entro il 18.05.2026 ore 10:00.

**SOPRALLUOGO:** Entro il 08.05.2026 ore 12:00.

**CHIARIMENTI:** Entro il 11.05.2026 ore 12:00.

La domanda deve contenere:

**ALLEGATO A (Documentazione Amministrativa):** Contenente l'Istanza (Modello A), e la documentazione richiesta.

**ALLEGATO B (Offerta Tecnica):** Contenente l'offerta migliorativa (Relazione ed elaborati grafici in linea con i criteri dell'offerta tecnica)

**ALLEGATO C (Offerta Economica):** Contenente l'Offerta di rialzo percentuale (Modello C).

## ART. 5 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE (OEPV - Max 100 Punti)

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa:

**A. OFFERTA TECNICA (Max 80 Punti)** come da schema seguente:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - CONCESSIONE DEMANIALE (DELFINO)			
ID	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO SINGOLO	PUNTEGGIO MAX
<b>A)</b> Esperienza maturata nella gestione di attività analoga a quella oggetto della richiesta di concessione, soggetti imprenditoriali attivi nel settore del turismo (Bar, ristorazione, alberghiero e comunque turistico - ricettivo, riconosciuti dalla legislazione nazionale o regionale vigente comprovata da documentazione da allegare). <i>(CRITERIO QUANTITATIVO)</i>	per ogni anno di anzianità 1 punto/anno MAX 10 ANNI Frazione anno da 1 a 6 mesi (0) Da 6 mesi fino a 11 mesi (0,5)	10	A) MAX 10
<b>B) Livelli occupazionali</b> B.1) Livelli occupazionali garantiti dai soggetti partecipanti alla gara, quale sommatoria del personale da impiegare in riferimento sia alla gestione del servizio di concessione demaniale che a quello relativo alla propria eventuale attività espletata per servizi analoghi (bar, ristorazione, alberghiero e comunque turistico - ricettivo, riconosciuti dalla legislazione nazionale o regionale vigente comprovata da documentazione da allegare relativa alla gestione dell'attività posseduta);  B.2) numero di assunzioni relativi alla media delle ultime tre annualità anche a carattere stagionale. <i>(CRITERI QUANTITATIVI)</i>	Maggiore di n. 20 unità quale sommatoria di assunzioni relative alla media delle ultime tre annualità anche a carattere stagionale	10	B.1) MAX 10
	da n. 11 a n. 20 unità quale sommatoria di assunzioni relative alla media delle ultime tre annualità anche a carattere stagionale	8	
	da n. 6 a n. 10 unità quale sommatoria di assunzioni relative alla media delle ultime tre annualità anche a carattere stagionale	6	
	da n. 3 a n. 5 unità impiegate servizio gestione concessione demaniale (ulteriore requisito di accesso)	5	B.2) MAX 5
<b>C) Caratteristiche dei servizi offerti, correlati alla concessione</b> C.1) servizio offerto con riferimento alla quantità e qualità degli spazi dedicati all'utenza, alla varietà ed alla completezza delle prestazioni fornite per garantire un servizio completo alla persona, compreso l'utilizzo di servizi di navetta a basso impatto ambientale. Opzioni/individuazione aree a parcheggio ai fini della piena fruibilità e gestione del traffico veicolare legato all'utenza. <i>(CRITERIO QUALITATIVO)</i>  C.2) Servizio di sicurezza balneare e salvamento a mare e di pulizia della spiaggia esteso all'area circostante destinata alla libera fruizione (saranno oggetto di valutazione la dotazione strumentale, le modalità di svolgimento, la frequenza e idoneità dei servizi) suppletivi a quelli previsti per legge. <i>(CRITERIO QUALITATIVO)</i>  C.3) Miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità dell'area demaniale, con particolare riferimento alle persone con ridotta mobilità.	Descrizione del servizio offerto con riferimento alla quantità e qualità degli spazi dedicati all'utenza, alla varietà ed alla completezza delle prestazioni fornite per garantire un servizio completo alla persona, compreso l'utilizzo di servizi di navetta a basso impatto ambientale. Opzioni/individuazione aree a parcheggio ai fini della piena fruibilità e gestione del traffico veicolare legato all'utenza.	15	C.1) MAX 15
	Servizio di sicurezza balneare e salvamento a mare e di pulizia della spiaggia esteso all'area circostante destinata alla libera fruizione (saranno oggetto di valutazione la dotazione strumentale, le modalità di svolgimento, la frequenza e idoneità dei servizi) suppletivi a quelli previsti per legge.	3	C.2) MAX 3

(CRITERIO QUALITATIVO)	Miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità dell'area demaniale, con particolare riferimento alle persone con ridotta mobilità.	2	C.3) MAX 2
<b>D) Proposta progettuale dell'area in concessione:</b> D.1) Pianificazione sostenibile delle strutture con gestioni tendenti alla massima riduzione dell'impatto ambientale e dell'inquinamento del mare (CRITERIO QUALITATIVO)  D.2) Interventi atti a riqualificare l'area demaniale attuale, con rimozione delle attuali strutture precarie ivi presenti. Realizzazione e qualità delle attrezzature e/o arredi di facile amovibilità nel rispetto della medesima concessione. (CRITERIO QUALITATIVO)	Coerenza delle proposte di miglioramento delle aree oggetto di concessione rispetto principalmente alle problematiche attinenti alla normativa ambientale, igienico-sanitaria, sociale ed alla minimizzazione degli impatti delle attrezzature e gestione dei rifiuti nell'ottica e nel rispetto dell'Ordinanza Regionale.	15	D.1) MAX 15
	Interventi di rimozione e riqualificazione area demaniale. Realizzazione e qualità delle attrezzature e/o arredi di facile amovibilità (strutture precarie e/o amovibili finalizzate all'esercizio delle attività in concessione, servizi igienici, tavoli, sedie, ecc.) nel rispetto della medesima concessione e delle aree demaniali che non compromettano gli elementi naturali e il paesaggio circostante	15	D.2) MAX 15
<b>E) Premialità finalizzate a limitare la concentrazione delle concessioni ed a favorire l'accesso al mercato di nuove imprese. (CRITERIO QUANTITATIVO)</b>	Titolarità, diretta o indiretta, nell'ambito territoriale del Comune di Vico del Gargano e per tutto il litorale dei paesi limitrofi (Frazioni di San Menaio e Calenella, comuni limitrofi di Peschici e Rodi Garganico), di concessioni demaniali marittime		E) MAX 5
	Nessuna concessione	5	
	1 concessione posseduta	2	
	> 1 concessione posseduta	0	
TOTALE PUNTEGGIO – OFFERTA TECNICA (QUALITATIVA) DISCREZIONALE			PUNTI 50
TOTALE PUNTEGGIO – OFFERTA TECNICA (QUANTITATIVA) TABELLARE			PUNTI 30
<b>TOTALE PUNTEGGIO – OFFERTA TECNICA (QUALITATIVA E QUANTITATIVA)</b>			<b>PUNTI 80</b>

## B. OFFERTA ECONOMICA (Max 20 Punti)

- **Rialzo sul Canone (20 pt):** Percentuale di rialzo sul canone base.

### ART. 6 – GARANZIE

6.1 A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura ciascun concorrente deve costituire, a pena di esclusione, una garanzia provvisoria pari a **€ 1.000,00**.

6.2 Detta garanzia dovrà avere validità di 180 giorni decorrenti dalla presentazione della proposta e contenere la previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta del Comune di Vico del Gargano, nonché la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile.

6.3 La stessa dovrà essere effettuata, a scelta del concorrente, mediante: fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata, rispettivamente, da Imprese esercenti l'attività bancaria o da Imprese di assicurazione debitamente autorizzate al ramo cauzioni ai sensi della Legge n. 348/1982 o anche

da Società di intermediazione finanziaria iscritte nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D. Lgs. n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

6.4 La garanzia sarà svincolata contestualmente alla comunicazione ai concorrenti dell'aggiudicazione e comunque non oltre trenta giorni dalla stessa, salva l'ipotesi che la procedura debba essere riaperta nei casi previsti dalla vigente legislazione.

6.5 Si evidenzia che la cauzione provvisoria verrà incamerata qualora l'aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere l'atto concessorio o non si presenti, senza giustificato motivo, alla stipula degli atti medesimi.

6.6 In sede di stipula della concessione demaniale marittima, il concessionario sarà tenuto a versare una cauzione o fideiussione assicurativa/bancaria intestata a favore del Demanio dello Stato e del Comune di Vico del Gargano a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni derivanti dalla concessione, nella misura di cui all'art. 17 Reg. Cod. Nav. Con importo derivante dal canone demaniale annuale x anni 2 (due): Regione Puglia Euro 5.876,22 ed imposta locale e regionale sulla concessione demaniale marittima: Euro 587,62 pari al 10% del canone demaniale, maggiorati del rialzo offerto.

#### **STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Vico del Gargano, Piazza San Domenico, 1

RUP: Ing. Arch. Pio Gianluca TONTI

[vicodelgargano@postecert.it](mailto:vicodelgargano@postecert.it)