

AVVISO PUBBLICO

**Manifestazione di Interesse, per la gestione dell'immobile sito nel
Comune di Vico del Gargano (FG) in Località Calenella.**

SCADENZA IL: 28 febbraio 2026 (ORE 20:00)

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Vico del Gargano (FG) – Piazza San Domenico, n. 5 – 71018 Vico del Gargano (Foggia) – Codice Fiscale: 84000190714 – P.IVA: 00980770713 - PEC: vicodelgargano@postecert.it - Centralino Unico: 0884 998311.

1. Oggetto dell'Avviso

Il Comune di Vico del Gargano intende affidare a terzi la gestione della struttura sita in via Scaramuzzo località Calenella.

Il presente avviso non costituisce procedura di gara, né proposta contrattuale, ed è finalizzato esclusivamente a individuare soggetti potenzialmente interessati da invitare a successiva procedura di affidamento, nel rispetto della normativa vigente.

2. Finalità

Garantire alla cittadinanza e a tutti i potenziali utenti un importante servizio sociale e socio-sanitario

3. Ubicazione Della Struttura

L'immobile, oggetto del presente avviso, è ubicato in via Scaramuzzo, località Calenella, catastalmente identificato al Foglio di Mappa n. 6, con le particelle n. 290 e 291.

4. Descrizione Sommaria Della Struttura

La struttura risulta avere in pianta forma regolare a L su due livelli. Nello specifico:

Piano rialzato

Il piano rialzato caratterizza due unità speculari distinte ciascuna della superficie lorda di circa 320 mq. Ogni unità risulta costituita da:

- N.1 camera per gli ospiti con superficie pari a 19,20 mq;
- N.1 camera per gli ospiti con superficie pari a 21,20 mq;
- N.1 camera per gli ospiti con superficie pari a 19,20 mq;
- N.1 camera per gli ospiti con superficie pari a 18,90 mq;
- N.1 camera per operatori con superficie pari a 18,90 mq;
- N.1 camera di emergenza con superficie pari a 16,00 mq,
- N.2 bagni, ciascuno di mq 8,90;
- N.1 locale da adibire ad ufficio per la direzione di superficie pari a 13,00 mq;
- N.1 locale adibito a soggiorno con superficie pari 37,00 mq,
- N.1 locale adibito a sala da pranzo con superficie pari a 25,00 mq,
- N. 1 locale adibito a cucina con superficie pari a 12,50 mq.

Piano seminterrato

Al piano seminterrato trovano spazio:

- N.1 locale adibito a laboratorio con superficie pari a 29,40 mq;
- N.1 locale adibito a laboratorio con superficie pari a 38,75 mq;
- N.1 locale adibito a laboratorio con superficie pari a 31,60 mq;
- N.1 locale adibito a palestra/area ludica con superficie pari a 80,00 mq;

- N. 1 locale adibito a vano tecnico con superficie pari a 11,60 mq;
- N.1 locale adibito a vano tecnico con superficie pari a 12,13 mq;
- N. 1 corpo bagni (incluso disabili) con superficie complessiva pari a 19,00 mq.
- Corridoio di accesso con superficie pari a 29,00 mq;
- N.1 locale adibito a parcheggio e area di manovra con superficie pari a 194,00 mq;
- N.1 zona filtro con superficie pari a circa 100,00 mq.

La struttura è dotata di vano scala e vano ascensore interni che garantiscono il collegamento verticale tra il piano seminterrato ed il piano rialzato.

5. Soggetti Ammessi

Il presente avviso è rivolto a imprese, comunità, enti, associazioni, organizzazioni di volontariato, cooperative sociali, comunità terapeutiche ed imprese costituite in A.T.I. che vogliano proporre proposte riconducibili a servizio sociale e socio-sanitario.

6. Requisiti Di Partecipazione

Il presente avviso è rivolto ai soggetti indicati all'art. 65 del D.Lgs 36/2023, in possesso dei requisiti indicati nell'allegato schema di manifestazione di interesse (Allegato "B").

7. Modalità di presentazione

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 20:00 del 28.02.2026, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: vicodelgargano@postecert.it, con oggetto: "Manifestazione di interesse – **per la gestione dell'immobile sito nel Comune di Vico del Gargano (FG) in Località Calenella** –".

Alla PEC dovrà essere allegata:

- istanza di manifestazione di interesse sottoscritta dal legale rappresentante;
- idea progettuale relativa al servizio che si intende attuare da presentare per la valutazione della Giunta;
- breve presentazione del soggetto proponente;
- curriculum o elenco delle principali esperienze analoghe realizzate;
- eventuale documentazione integrativa utile alla valutazione della proposta

8. Contenuto della manifestazione di interesse

L'istanza di manifestazione d'interesse dovrà essere redatta utilizzando esclusivamente l'apposito modello allegato, che andrà compilato in ogni sua parte e dovrà contenere tutte le informazioni richieste.

Detta istanza di manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta (anche digitalmente) dal legale rappresentante o, in caso di raggruppamento o consorzio, dal legale rappresentante della capogruppo, ai sensi del D.P.R. 445/2000.

All'istanza di manifestazione d'interesse dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore (qualora non firmata digitalmente).

Costituiscono cause di inammissibilità dell'istanza di manifestazione di interesse:

- La presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse oltre le ore 20:00 del giorno 28.02.2026;
- Il mancato utilizzo del Modello di manifestazione di interesse (Allegato B);
- La mancata sottoscrizione dell'istanza di manifestazione di interesse.

9. Criteri di valutazione

Le proposte saranno esaminate dalla Giunta del Comune di Vico del Gargano, che valuterà la coerenza con gli obiettivi dell'Amministrazione e la loro integrazione nella progettualità complessiva da presentare.

La valutazione terrà conto, in particolare, della coerenza con gli obiettivi dell'Amministrazione, dell'innovatività, della sostenibilità e della fattibilità delle proposte.

10. Procedura di aggiudicazione

L'affidamento a soggetti terzi per la gestione della struttura sarà espletato per tramite della Piattaforma Telematica <https://vicodelgargano.tuttogare.it>, con gli operatori economici che hanno presentato proposte ritenute di interesse pubblico dalla Giunta comunale, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi del disposto dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, con offerta economicamente più vantaggiosa a rialzo sull'importo a base di affidamento e subordinato all'accertamento del possesso da parte dell'operatore economico aggiudicatario, dei requisiti generali nonché dei requisiti speciali necessari, che avverrà tramite acquisizione del D.G.U.E. e verifica del F.V.O.E. 2.0 tramite piattaforma A.N.A.C.;

11. Avvertenze

- La presente manifestazione di interesse non costituisce in alcun modo titolo preferenziale o vincolo per l'inserimento automatico nella proposta progettuale definitiva.
- L'Amministrazione esercita la propria discrezionalità valutativa riservandosi la facoltà di non ritenere ammissibili le proposte non coerenti o non compatibili con gli obiettivi dell'Amministrazione.
- Il presente avviso non ha natura vincolante né per il Comune di Vico del Gargano né per i soggetti proponenti.
- La partecipazione alla manifestazione di interesse non dà diritto ad alcun compenso o rimborso;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti o integrazioni ai soggetti proponenti;

12. Responsabile del procedimento

Ai sensi della normativa vigente,

- Responsabile del V Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" nonché Responsabile unico del procedimento (RUP) è l'Ing. Gianluca Merolla.

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso, gli interessati potranno contattare il numero telefonico 0884 998341 nei giorni di martedì e mercoledì.

1. Trattamento dei dati personali

Il titolare /legale rappresentante della ditta, ai sensi del D.lgs. n.196 del 2003, espressamente presta il consenso al trattamento dei dati personali, nel rispetto delle prescrizioni di legge per le finalità inerenti l'espletamento della prestazione in favore del Comune di Vico del Gargano ed, inoltre, dichiara di aver preso visione dell'Informativa per il **trattamento dei dati** personali pubblicata nella home page del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla Protezione Dati (UE) 679/2016, in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal **25 maggio 2018**.

2. Pubblicità del presente avviso

Il presente avviso è pubblicato in forma integrale all'albo pretorio-on line, sulla home page e nella sezione Amministrazione Trasparente sotto-sezione Bandi di gara e Contratti del sito internet istituzionale del Comune di Vico del Gargano (www.comune.vicodelgargano.fg.it).

**Il Responsabile del V Settore
Lavori Pubblici e Patrimonio
Ing. Merolla Gianluca**