

COMUNE DI VICO DEL GARGANO

Provincia di FOGGIA

Settore Tecnico / Urbanistica

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI EDIFICABILI ALL'INTERNO DEL COMPARTO D.2 DELLA ZONA P.I.P. "MANNARELLE"

Art. 1 – Oggetto dell'avviso

Il presente avviso disciplina le modalità e i criteri per manifestare l'interesse relativo all'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti disponibili nel comparto D.2 della zona P.I.P. sita in località "Mannarelle", individuati catastalmente al Foglio 27, come segue:

- **Lotto n. D.2.1.** – Particella n. 186 superficie mq. 778,61
- **Lotto n. D.2.2.** – Particella n. 185 superficie mq. 869,17
- **Lotto n. D.2.3.** – Particella n. 184 superficie mq. 965,77
- **Lotto n. D.2.4.** – Particella n. 183 superficie mq. 702,23
- **Lotto n. D.2.5.** – Particella n. 182 superficie mq. 749,10
- **Lotto n. D.2.6.** – Particella n. 181 superficie mq. 793,63
- **Lotto n. D.2.7.** – Particella n. 180 superficie mq. 842,61
- **Lotto n. D.2.8.** – Particella n. 179 superficie mq. 887,22
- **Lotto n. D.2.9.** – Particella n. 178 superficie mq. 934,29

I lotti sono destinati all'insediamento di attività artigianali, industriali, commerciali connesse alla produzione e di servizi alle imprese, secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente.

Art. 2 – Soggetti ammessi

Possono partecipare al presente bando:

- imprese artigiane, industriali e produttive regolarmente iscritte alla CCIAA.
- nuove imprese costituenti, purché l'effettiva costituzione avvenga prima della stipula dell'atto.
- cooperative di produzione e lavoro.
- consorzi di imprese.

Sono escluse attività non compatibili con le norme urbanistiche o che comportano rischi o impatti non consentiti.

Art. 3 – Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono possedere:

- assenza di cause di esclusione previste dal D.Lgs. 36/2023;
- impegno a realizzare la struttura produttiva entro il termine stabilito (vedi art. 9).

Art. 4 – Criteri di assegnazione

L'assegnazione avverrà mediante graduatoria, formata sulla base dei seguenti criteri:

CRITERIO	PUNTEGGIO (100 punti)
Numero di addetti previsti a regime	max 30 punti
Tipologia dell'attività e compatibilità con il PIP	max 20 punti
Trasferimento da altra sede inadeguata del territorio comunale	max 15 punti
Investimento economico previsto	max 15 punti
Nuova occupazione prevista (oltre agli addetti)	max 10 punti
Start-up innovativa	max 10 punti

Il punteggio massimo è di 100.

In caso di parità, prevale:

- maggior numero di nuovi occupati;
- ordine cronologico di presentazione della domanda.

L'assegnazione dei lotti produttivi verrà effettuata sino alla saturazione delle aree disponibili.

Art. 5 – Modalità di presentazione delle domande

La domanda relativa alla manifestazione di interesse, in carta legale, dovrà essere presentata entro il **28/02/2026** alle ore **12:00**, tramite:

- PEC: vicodelgargano@postecert.it;
- In alternativa, consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune.

Alla domanda dovranno essere allegati:

1. Domanda compilata e firmata (Allegato A);
2. Relazione illustrativa dell'attività da voler esercitare;
3. Piano degli investimenti e cronoprogramma;
4. Documentazione camerale (visura CCIAA);
5. Copia del documento d'identità del legale rappresentante.

Art. 6 – Prezzo dei lotti

Il prezzo di cessione è fissato in €/mq 78,45;

Sono a carico dell'assegnatario le spese notarili, le imposte e ogni ulteriore onere derivante dalla vendita.

Art. 7 – Modalità di pagamento

La ditta assegnataria del lotto/i dovrà provvedere al pagamento del dovuto nei seguenti modi e termini, ovvero:

- In unica soluzione al momento della stipula dell'atto di assegnazione;

In forma rateale con le modalità seguenti:

- Il 10% del dovuto entro e non oltre quindici giorni dalla comunicazione di avvenuta assegnazione del lotto o dei lotti, previa presentazione di polizza fidejussoria bancaria/assicurativa a garanzia del versamento del restante 90% da versarsi;
- Il 30% alla stipula del contratto definitivo di assegnazione, da concludersi entro e non oltre 90 giorni dall'avvenuta comunicazione definitiva di assegnazione e da perfezionarsi nei successivi 30 giorni con atto notarile di definitiva assegnazione;
- il 60% entro e non oltre 24 mesi dalla data di stipula dell'atto notarile assegnazione;

In caso di mancato pagamento alle scadenze previste, si procederà rivalendosi escussione sulla polizza fidejussoria prodotta.

Art. 8 – Agevolazioni per i giovani di età compresa tra i 18 e i 35 anni

Richiamata e confermata la deliberazione di Giunta comunale n. 194 del 07.11.2017, esecutiva, con la quale l'Amministrazione comunale ha inteso riconoscere in favore dei giovani, singoli o associati, dai diciotto ai trentacinque anni di età, forme di pagamento agevolato consistenti nella corresponsione del dovuto, per l'acquisito del lotto o dei lotti della zona PIP, in quattro anni solari decorrenti dalla data del contratto, ferma restando il pagamento del 10% sul costo totale del lotto da versarsi in acconto al momento della firma del contratto di assegnazione, con il versamento del restante 90% con piano rateale quadriennale, in ogni caso garantito con la presentazione della dovuta polizza fidejussoria bancaria e/o assicurativa;

Art. 9 – Obblighi dell'assegnatario

L'impresa assegnataria si impegna a:

- iniziare i lavori entro 12 mesi dalla stipula dell'atto;
- completare l'intervento e avviare l'attività entro 24 mesi;
- non alienare il lotto o l'immobile per 10 anni, salvo autorizzazione del Comune;
- rispettare tutte le norme edilizie, urbanistiche e ambientali.

Art. 10 – Decadenza

L'assegnazione decade nei seguenti casi:

- mancato rispetto dei termini per la costruzione o l'avvio;
- realizzazione di attività diverse da quelle dichiarate;
- alienazione non autorizzata;
- perdita dei requisiti.

In caso di decadenza, il Comune trattiene eventuali acconti e rientra in possesso del lotto.

Art. 11 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità del presente procedimento.

Art. 12 – Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento: Ing. Pio Gianluca Tonti;

Ufficio Tecnico – Comune di Vico del Gargano - Pec : vicodelgargano@postecert.it

Art. 13 – Pubblicazione

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi".

Vico del Gargano, lì 27/01/2026

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

(Area Tecnica – Urbanistica)

Ing. Pio Gianluca Tonti